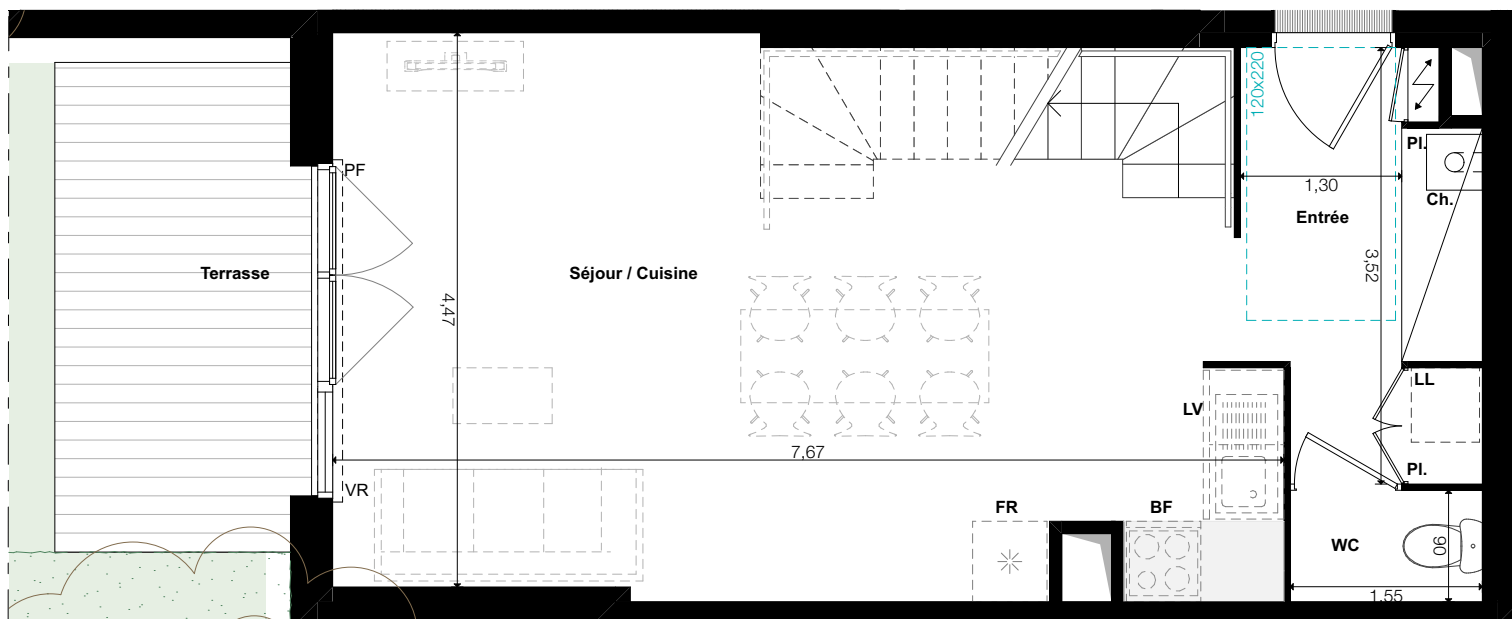


| Lot         | Bâtiment | Niveau     |
|-------------|----------|------------|
| <b>V002</b> | <b>B</b> | <b>RDC</b> |
| <b>TMA</b>  | Type     | <b>T4</b>  |

Rez-de-chaussée



## Rez-de-chaussée

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Entrée           | 6,01 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine | 30,11 m <sup>2</sup> |
| WC               | 1,40 m <sup>2</sup>  |

## 1er étage

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Chambre 1           | 10,33 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2           | 12,60 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains / WC | 5,47 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau         | 2,49 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement          | 4,69 m <sup>2</sup>  |

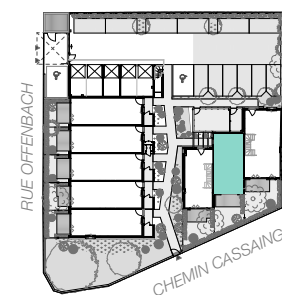
## Combles

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Chambre 3 | 11,00 m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------|

SURFACE HABITABLE 84,10 m<sup>2</sup>SURFACE AU SOL 92,78 m<sup>2</sup>

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Terrasse                | 7,51 m <sup>2</sup>    |
| Jardin à usage privatif | env. 18 m <sup>2</sup> |

## Plan de repérage



## Légende

|  |                        |                                 |
|--|------------------------|---------------------------------|
|  | Tableau Electrique     | Ch. : Chaudière                 |
|  | Gaines Techniques      | FR : Emplacement réfrigérateur  |
|  | Poteaux ou Murs        | LV : Emplacement Lave vaisselle |
|  | Soffite / faux-plafond | LL : Emplacement Lave linge     |
|  | Cloison démontable     | Pl. : Placard                   |
|  |                        | F : Fenêtre                     |
|  |                        | All.V : Allège vitrée           |
|  |                        | All.P : Allège pleine           |
|  |                        | vo : Vitrage opale              |
|  |                        | OB : Oscillo-battant            |
|  |                        | PF : Porte fenêtre              |
|  |                        | FT : Fenêtre de toit            |

Plan d'ensemble

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.





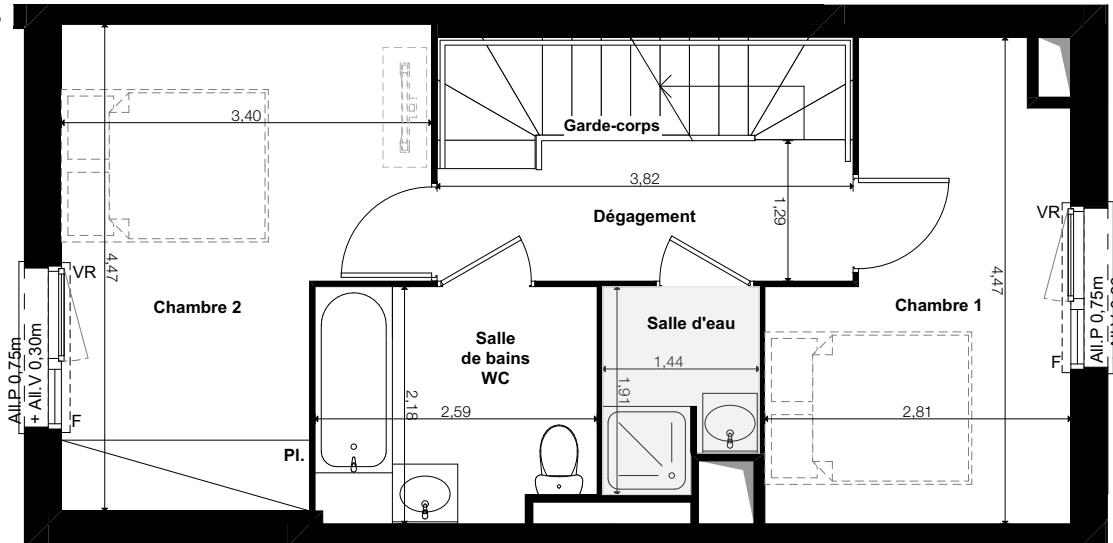
SPORTING  
INSIDE PARK



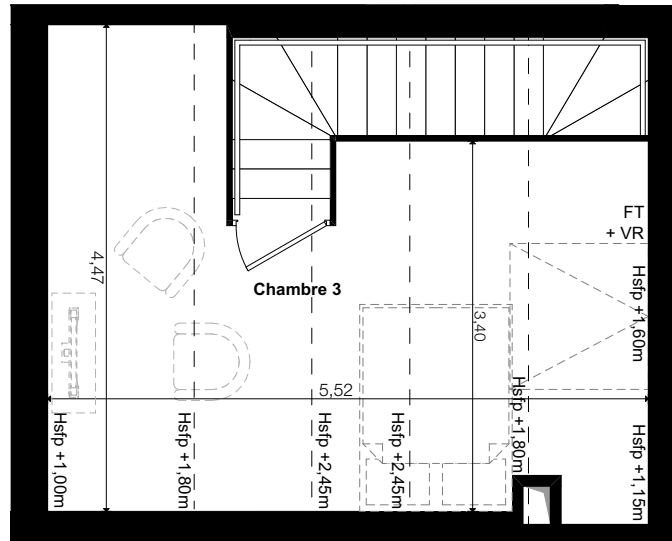
SPORTING  
PROMOTION

61/63 RUE OFFENBACH  
31000 TOULOUSE

1er étage



Combles



| Lot         | Bâtiment | Niveau     |
|-------------|----------|------------|
| <b>V002</b> | <b>B</b> | <b>R+1</b> |
| <b>TMA</b>  | Type     | <b>T4</b>  |

Rez-de-chaussée

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Entrée           | 6,01 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine | 30,11 m <sup>2</sup> |
| WC               | 1,40 m <sup>2</sup>  |

1er étage

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Chambre 1           | 10,33 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2           | 12,60 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains / WC | 5,47 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau         | 2,49 m <sup>2</sup>  |
| Dépassement         | 4,69 m <sup>2</sup>  |

Combles

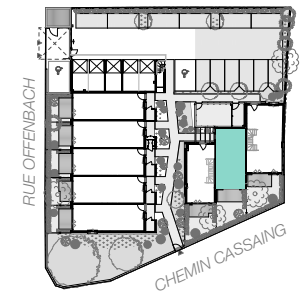
|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Chambre 3 | 11,00 m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------|

**SURFACE HABITABLE 84,10 m<sup>2</sup>**

**SURFACE AU SOL 92,78 m<sup>2</sup>**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Terrasse                | 7,51 m <sup>2</sup>    |
| Jardin à usage privatif | env. 18 m <sup>2</sup> |

Plan de repérage



Légende

|  |                        |                                 |
|--|------------------------|---------------------------------|
|  | Tableau Electrique     | Ch. : Chaudière                 |
|  | Gaines Techniques      | FR : Emplacement réfrigérateur  |
|  | Poteaux ou Murs        | LV : Emplacement Lave vaisselle |
|  | Soffite / faux-plafond | LL : Emplacement Lave linge     |
|  | Cloison démontable     | Pl. : Placard                   |
|  |                        | F : Fenêtre                     |
|  |                        | All.V : Allège vitrée           |
|  |                        | OB : Oscillo-battant            |
|  |                        | All.P : Allège pleine           |
|  |                        | PF : Porte fenêtre              |
|  |                        | vo : Vitrage opale              |
|  |                        | FT : Fenêtre de toit            |

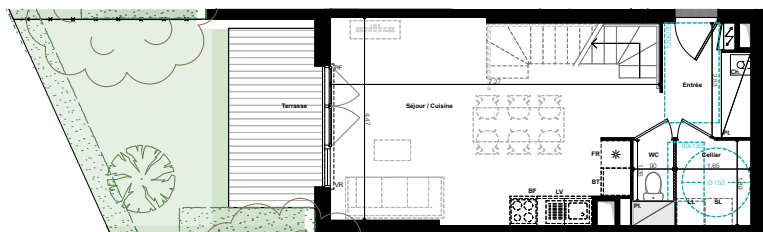
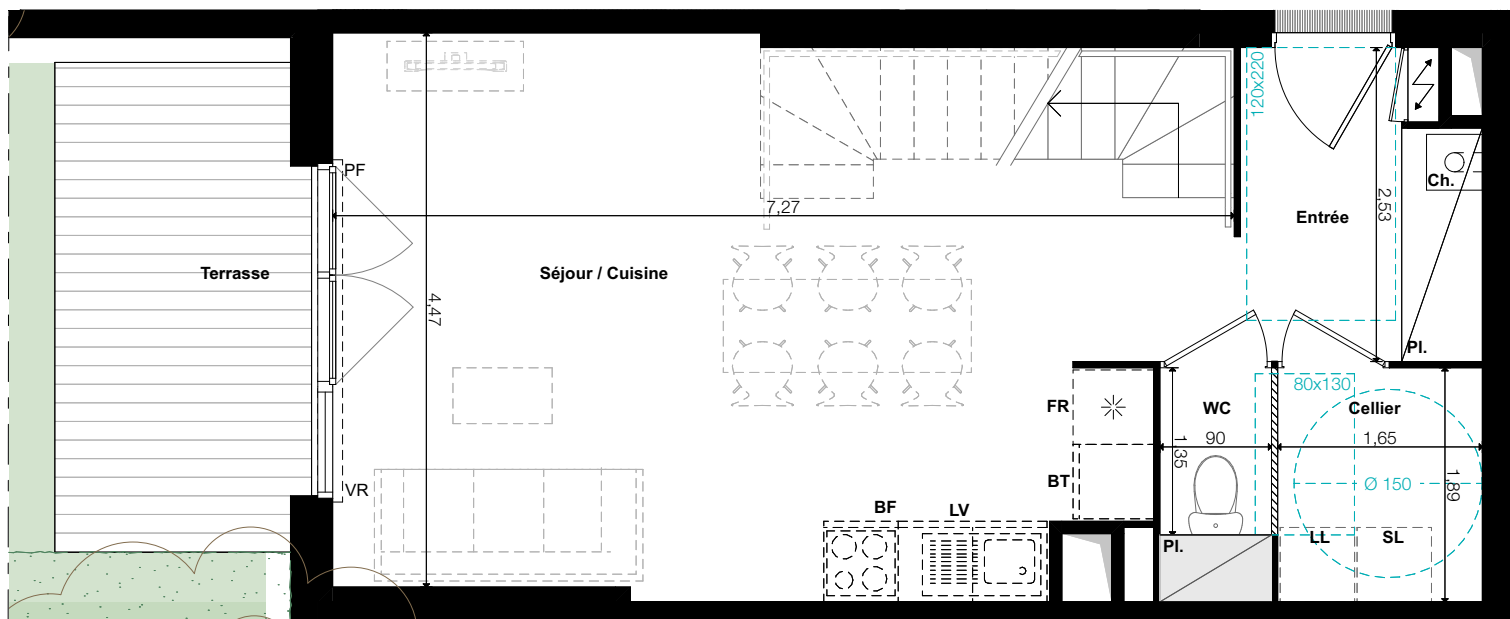
La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



27/08/2024 • version 9

|                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lot <b>V002</b><br><b>Plan de réversibilité</b> | Bâtiment <b>B</b> | Niveau <b>RDC</b> |
|                                                 | Type <b>T4</b>    |                   |

Rez-de-chaussée



Plan d'ensemble

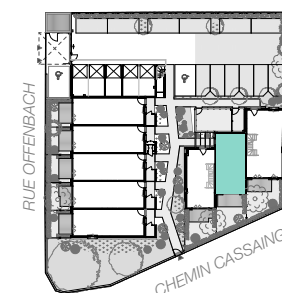
La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <i>Rez-de-chaussée</i> |                      |
| Entrée                 | 4,52 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine       | 27,96 m <sup>2</sup> |
| WC                     | 1,21 m <sup>2</sup>  |
| Cellier                | 3,12 m <sup>2</sup>  |
| <i>1er étage</i>       |                      |
| Chambre 1              | 10,33 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2              | 12,83 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains / WC    | 5,62 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau            | 2,49 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement             | 4,69 m <sup>2</sup>  |
| <i>Combles</i>         |                      |
| Chambre 3              | 11,23 m <sup>2</sup> |

SURFACE HABITABLE 84,00 m<sup>2</sup>SURFACE AU SOL 92,68 m<sup>2</sup>Terrasse 7,51 m<sup>2</sup>  
Jardin à usage privatif env. 18 m<sup>2</sup>

Plan de repérage

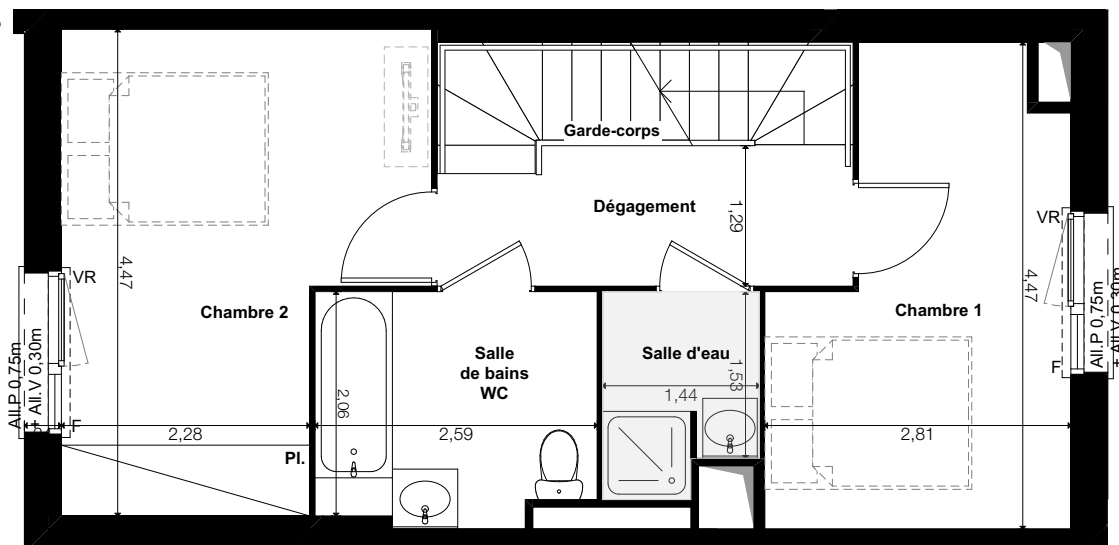


Légende

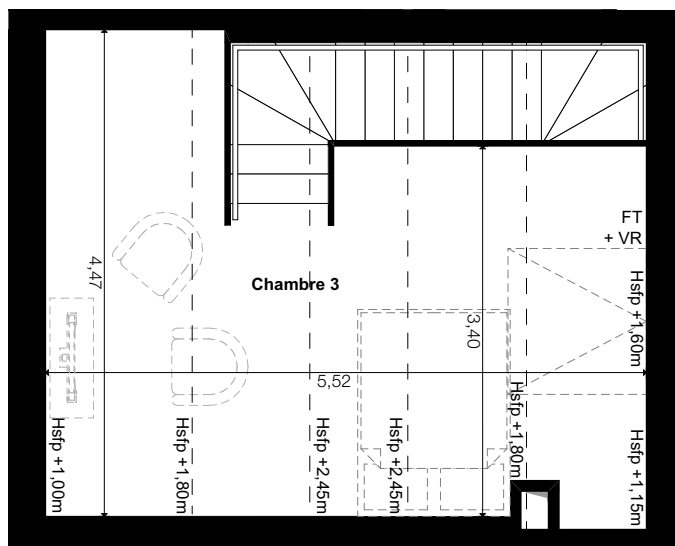
|  |                        |                                 |
|--|------------------------|---------------------------------|
|  | Tableau Electrique     | Ch. : Chaudière                 |
|  | Gaines Techniques      | FR : Emplacement réfrigérateur  |
|  | Poteaux ou Murs        | LV : Emplacement Lave vaisselle |
|  | Soffite / faux-plafond | LL : Emplacement Lave linge     |
|  | Cloison démontable     | Pl. : Placard                   |
|  |                        | F : Fenêtre                     |
|  |                        | All.V : Allège vitrée           |
|  |                        | All.P : Allège pleine           |
|  |                        | vo : Vitrage opale              |
|  |                        | OB : Oscillo-battant            |
|  |                        | PF : Porte fenêtre              |
|  |                        | FT : Fenêtre de toit            |

|                                                 |                      |                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| Lot <b>V002</b><br><b>Plan de réversibilité</b> | Bâtiment<br><b>B</b> | Niveau<br><b>R+1</b><br><b>Combles</b> |
|                                                 | Type<br><b>T4</b>    |                                        |

1er étage



Combles



## Rez-de-chaussée

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Entrée           | 4,52 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine | 27,96 m <sup>2</sup> |
| WC               | 1,21 m <sup>2</sup>  |
| Cellier          | 3,12 m <sup>2</sup>  |

## 1er étage

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Chambre 1           | 10,33 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2           | 12,83 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains / WC | 5,62 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau         | 2,49 m <sup>2</sup>  |
| Dépassement         | 4,69 m <sup>2</sup>  |

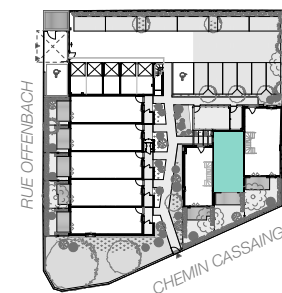
## Combles

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Chambre 3 | 11,23 m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------|

SURFACE HABITABLE 84,00 m<sup>2</sup>SURFACE AU SOL 92,68 m<sup>2</sup>

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Terrasse                | 7,51 m <sup>2</sup>    |
| Jardin à usage privatif | env. 18 m <sup>2</sup> |

## Plan de repérage



## Légende

|  |                        |                                 |
|--|------------------------|---------------------------------|
|  | Tableau Electrique     | Ch. : Chaudière                 |
|  | Gaines Techniques      | FR : Emplacement réfrigérateur  |
|  | Poteaux ou Murs        | LV : Emplacement Lave vaisselle |
|  | Soffite / faux-plafond | LL : Emplacement Lave linge     |
|  | Cloison démontable     | Pl. : Placard                   |
|  |                        | F : Fenêtre                     |
|  |                        | All.V : Allège vitrée           |
|  |                        | OB : Oscillo-battant            |
|  |                        | All.P : Allège pleine           |
|  |                        | PF : Porte fenêtre              |
|  |                        | vo : Vitrage opale              |
|  |                        | FT : Fenêtre de toit            |



|                    |                      |  |
|--------------------|----------------------|--|
| Lot<br><b>V002</b> | Bâtiment<br><b>B</b> |  |
|                    | Type<br><b>T4</b>    |  |

## NOTICE DE RÉVERSIBILITÉ

Les Travaux Modificatifs Acquéreurs de réversibilité (Art. 16 de l'arrêté du 24 décembre 2015) :

- N'ont aucune incidence sur les éléments de structure ;
- Ne nécessitent pas une intervention sur les alimentations en fluide et aéraulique dans les gaines techniques ;
- N'intègrent pas de modification de canalisation d'eau et gaz nécessitant une intervention sur les éléments de structure ;
- Ne portent pas sur les entrées d'air ;
- Ne conduisent pas au déplacement du tableau électrique.

**GÉNÉRALITÉS** - Reprises cloisons, équipements électriques, carrelage, faïence, plinthes et peintures des zones impactées par les modifications.

**PLÂTRERIE** - Dépose des cloisons entre la cuisine et le WC  
- Reprise du faux-plafond  
- Pose des cloisons du WC et du cellier (emplacement selon plan de vente)  
- Reprise de la tête de cloison en bout de cuisine

**MENUISERIE INTÉRIEURES** - Dépose de la porte du WC  
- Mise en place des portes du WC et du cellier (selon plan de vente)  
- Aménagement placard derrière le sanitaire

**PLOMBERIE** - Dépose, repose et raccordements du sanitaire  
- Reprise des attentes pour équipements de cuisine (selon plan de vente)  
- Réalisation des attentes LL et SL dans le cellier

**ÉLECTRICITÉ** - Dépose et repose de tous les équipements électriques selon modifications apportées

**PEINTURE** - Peinture sur l'ensemble des cloisons modifiées  
- Nettoyage

**SOLS & FAÏENCE** - Reprise des sols au niveau des cloisons déposées ou déplacées  
- Pose de faïence en crédence de la cuisine

Plan de repérage

