

LA REFERENCE DE L'IMMOBILIER NEUF DANS LE GRAND SUD - OUEST



IMMO9 REGROUPE 4 ENTITES



BORDEAUX
IMMO9
COM
Penser l'immobilier autrement



IMMO9
GESTION



TOULOUSE
IMMO9
COM
Penser l'immobilier autrement



PREMIUM
IMMO NEUF

LA RÉFÉRENCE DE L'IMMOBILIER NEUF DANS LE GRAND SUD OUEST

« L'immobilier ne peut pas être perdu ou volé, et il ne peut pas être emporté. Acheté avec bon sens, payé en totalité et géré avec raison, il est le placement le plus sûr du monde »

Frankin D. Roosevelt

LA RÉFÉRENCE DE L'IMMOBILIER NEUF DANS LE GRAND SUD OUEST

■ Qui sommes nous?

Les valeurs qui nous caractérisent sont : intégrité, fidélité, proximité et fiabilité. Ce sont les qualités que nous développons au fur et à mesure des années afin de satisfaire nos clients.

Forts de notre expérience dans le secteur de l'immobilier neuf, nous avons su capitaliser notre expertise et notre réseau de partenaires promoteurs. Nous avons développé au fur et à mesure des années une offre globale dédiée aux particuliers qu'ils soient investisseurs ou à la recherche d'un bien en résidence principale.

Notre mission consiste à commercialiser des biens immobiliers tout en offrant un panel très large et varié de logements de qualité.

Nous assurons et garantissons un suivi de votre acquisition et vous accompagnons dans toutes les étapes d'achat, gestion locative, revente...

■ Encore nous

Nous proposons un très large panel de biens immobiliers situés dans le grand Sud-Ouest, de Toulouse à Bordeaux, en passant par les Landes et le Bassin d'Arcachon.

Par ville ou par quartier vous pouvez trouver le logement qui correspond à vos envies et à votre budget. Très détaillées, les fiches des résidences vous donnent toutes les informations nécessaires : la date de livraison, les prix de vente, le descriptif de la ville ou du quartier, le descriptif de la résidence, ses prestations ainsi que les accès. Tous les programmes immobiliers neufs sont éligibles à la loi Pinel. Les offres commerciales que vous trouverez sont celles qui sont proposées par les promoteurs.

Nous complétons notre offre de services pour vous permettre de faire votre investissement immobilier en toute sérénité et en toute tranquillité. Soucieux d'assurer un service de qualité et de tenir nos engagements vis-à-vis de nos clients investisseurs, y compris après la livraison, nous vous proposons les services de gestion locative.

Notre proximité, notre back-office dédié, notre connaissance du marché locatif, nous permettent d'être opérationnels sur le terrain en organisant des visites, et de défendre au mieux de vos intérêts. Notre volonté est de vous apporter une solution de gestion locative clé en mains, performante et sécurisée.

LA RÉFÉRENCE DE L'IMMOBILIER NEUF DANS LE GRAND SUD OUEST

■ Cliquer/ Chercher/ Trouver



LA RÉFÉRENCE DE L'IMMOBILIER NEUF DANS LE GRAND SUD OUEST

■ Notre spécificité: L'immobilier neuf



Tous les programmes immobiliers neufs sont label BBC Effinergie

Règlementation thermique 2012

Prêt à taux zéro% Plus

Eligibles à la loi Pinel

Frais de notaire réduits

Assurances décennales et biennales



LA RÉFÉRENCE DE L'IMMOBILIER NEUF DANS LE GRAND SUD OUEST

■ Nos engagements



Proposer aux clients une large gamme de produits qui répond à leurs cahiers des charges

Valider la faisabilité financière de leur projet

Les accompagner aux visites sur sites

Les guider pendant le processus de réservation

Contrôler et valider les travaux modificatifs

Suivi des dossiers clients auprès des banques et des promoteurs

Présence à la signature de l'acte notarié et à la livraison du bien

Assurer la gestion locative

■ Nos +



650 programmes immobiliers neufs et 1 interlocuteur unique en 1 clic

Une objectivité totale vis-à-vis des projets proposés

Courtier en immobilier neuf sans frais d'agence

Un accompagnement à toutes les étapes de votre acquisition

Prix garantis direct promoteurs

Offres commerciales identiques à celles des promoteurs

+ de 40 promoteurs partenaires

Un back office dédié afin de satisfaire vos demandes dans les plus brefs délais

LA RÉFÉRENCE DE L'IMMOBILIER NEUF DANS LE GRAND SUD OUEST

■ Notre charte qualité



Notre objectif principal est d'accroître la satisfaction de nos clients par l'amélioration du service et l'offre de nouvelles prestations.

Pour cela, notre démarche qualité s'appuie sur une forte écoute du client et une réelle compréhension de son projet immobilier.

■ Réactivité



Votre demande de renseignement est traitée en 24h.

Dès réception de votre appel ou de votre demande via le formulaire, un conseiller prendra contact avec-vous par téléphone, afin de traiter votre demande de simulation ou de renseignements.

■ Ecoute



Ensemble, nous définissons clairement et précisément votre projet immobilier, vos objectifs et vos attentes.

Lors de l'entretien téléphonique avec l'un de nos experts, vous pourrez faire un tour d'horizon de votre situation fiscale et patrimoniale afin de vous assurer de la faisabilité financière de votre projet.

Analyse de vos besoins, sélection des biens immobiliers, conseils... nos consultants sont là pour vous !

■ Personnalisation



Acheter un bien immobilier est un moment important dans une vie. Avant de passer à l'acte, des multitudes de questions se posent.

Pour y répondre, nous offrons aux clients la personnalisation de nos services. Quelque soit la demande, la situation personnelle, la situation professionnelle, le projet à court ou long terme, nos équipes y répondront le plus exactement possible.

En fonction de votre budget, de vos revenus, de votre situation fiscale, de votre patrimoine, nous ferons en sorte de vous proposer des biens immobiliers adaptés à vos objectifs.

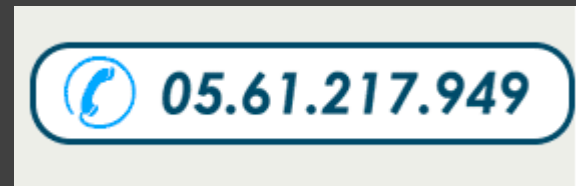
■ Disponibilité



Notre équipe d'experts se tient à votre entière disposition pour vous accompagner tout le long de votre projet immobilier, de la signature du contrat de réservation à la livraison de votre logement.

Visites, livraison, signature de l'acte authentique chez le notaire, gestion locative de votre bien, votre conseiller sera à vos côtés.

■ Nos coordonnées



38 QUAI DE TOUNIS
31000 TOULOUSE
contact@toulouseimmo9.com

LA RÉFÉRENCE DE L'IMMOBILIER NEUF DANS LE GRAND SUD OUEST