



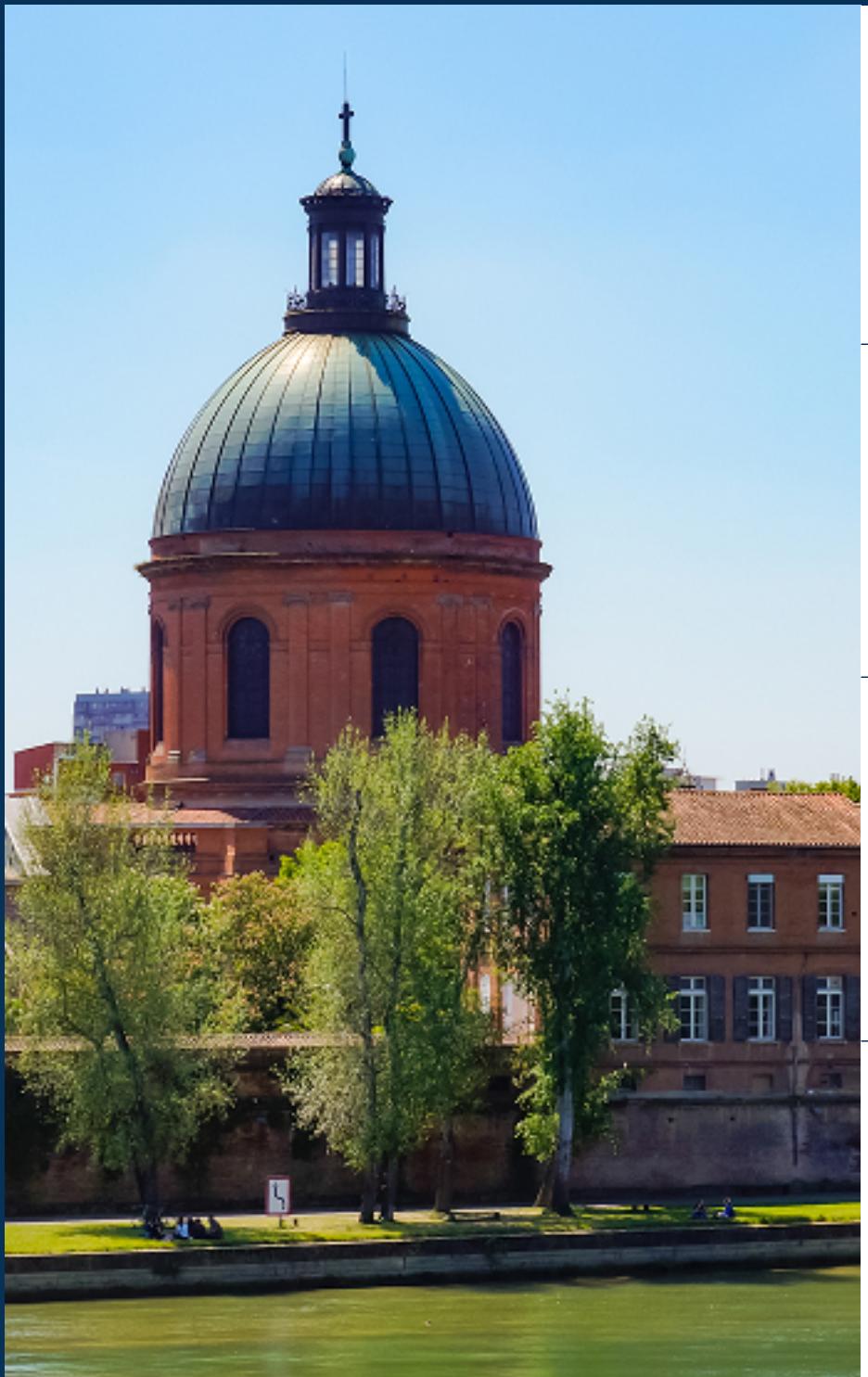
Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Toulouse : Ponts Jumeaux

Référence #6416





+5 200 habitants / an

Toulouse enregistre le dynamisme démographique le plus fort de l'Hexagone selon l'Insee.

2h des plages & des pistes

La ville rose se trouve à moins de 2h de l'Espagne, des Pyrénées et des plages de la Méditerranée.

Capitale de l'aéronautique

Capitale européenne de l'aérospatiale, elle est élue "Très Grande Métropole" la plus attractive de France en 2024.

+24,7 % d'étudiants

120 000 inscrits, la 4e ville étudiante de France affiche une forte progression sur dix ans.

Top City 2025 du Lonely Planet

A moins de 2h des Pyrénées, de l'Espagne ou des plages méditerranéennes, Toulouse révèle une personnalité ardente, héritée de dix siècles d'histoire. La brique rose tisse un lien architectural unique des quais de Garonne au Canal du Midi. Au cœur des quartiers historiques, les places ensoleillées et l'effervescence des Halles des Carmes ou de Victor Hugo célèbrent le goût des bonnes choses. Cette convivialité locale, cadencée par les plaisirs de la table et la passion collective du rugby, offre un cadre de vie rare, élu en 2025 première destination à visiter par le Lonely Planet.

Grande Métropole la plus attractive de France

Avec 5 200 nouveaux habitants par an selon l'Insee, la métropole toulousaine enregistre le plus remarquable dynamisme démographique de l'hexagone. Une popularité qui repose sur une santé économique rare : la capitale française et européenne de l'aéronautique et de l'aérospatiale caracole en tête des grandes métropoles les plus attractives du baromètre Arthur Loyd 2024. Elle porte également les lauriers de la quatrième ville étudiante, avec 120 000 inscrits en 2024 (+24,7 % en dix ans). Nouveau moteur de cette croissance : l'arrivée de la troisième ligne de métro en 2028, qui connectera les plus grands pôles d'activité de la ville.

Située à vingt minutes du littoral, la capitale héraultaise associe une croissance démographique constante à un ensoleillement record. Son label French Tech et ses 80 000 étudiants soutiennent un marché locatif dynamique au cœur d'une métropole en pleine expansion.

Vivre ou Investir à Toulouse : Ponts Jumeaux

L' immobilier neuf à Toulouse Ponts-Jumeaux propose principalement une offre résidentielle qui peut s'étendre du 1 au 5 pièces, en fonction des programmes en cours de réalisation.

Le quartier de Ponts Jumeaux est voisin de deux autres quartiers toulousains : **Les Minimes** et **Compans-Caffarelli**. Délimité par le **boulevard de Suisse** à l'ouest, la **rue Daydé** au nord et la **rue Roland-Garros**, à l'est, il se démarque notamment par ses trois ponts enjambant chacun un canal toulousain, au **Port de l'Embouchure**.

L'arrivée du métro en 2028 au niveau du boulevard de Suisse dans le quartier fait de Ponts-Jumeaux un emplacement stratégique de choix pour un investissement locatif à Toulouse .



Quartier
toulousain



118 km²
Superficie



441 800
habitants



A
Zonage ABC



“À 3 minutes à pied du futur arrêt de métro Boulevard de Suisse”

 Résidence de 27 logements

 1 Bâtiment

 Du T2 au T4
à partir de **242 000 €**
Pour un prix moyen de **5 000 €/m²**

 Livraison prévue au
3ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

Le quartier des Ponts-Jumeaux est un secteur dynamique proche du centre-ville et d'Airbus Saint-Eloi.

Localisation de la résidence

Ce programme immobilier neuf aux Ponts-Jumeaux est parfaitement situé à proximité de plusieurs bassins d'emplois majeurs. 9 minutes de marches sont nécessaires pour rejoindre Airbus Saint-Eloi. Compans-Caffarelli est accessible à moins de 10 minutes en vélo. Le pôle aéronautique Toulouse-Blagnac est joignable en 7 minutes de route. Enfin le CHU de Purpan est lui accessible en moins de 10 minutes en voiture. Pour les familles, l'emplacement du programme immobilier est simplement parfait. Les écoles primaires sont situées à 5 minutes de marche, de même que la crèche. Le collège des Ponts-Jumeaux, les établissements d'enseignement supérieur de Compans-Caffarelli sont accessible à 10 minutes en vélo. Enfin le lycée Airbus est lui, situé à 3 minutes en vélo de la résidence.

Description de la résidence

Cette résidence ultra urbaine est équipée d'un parking en sous-sol. Les appartements sont pensés pour un confort optimal, baignés de lumière et prolongés d'espaces extérieurs, terrasses, rooftops, jardins privés. Les appartements neufs disposent de nombreux rangements aménagés.

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)



Autour de la résidence

- Futur arrêt de métro "Boulevard de Suisse" : 3 minutes de marche
- Périphérique sortie 3 : 3 minutes de route
- Gare Toulouse Matabiau : 10 minutes en métro

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- RT2012



Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir Toulouse IMMO9 pour votre projet immobilier

Toulouse IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché toulousain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 130 promoteurs partenaires et près de 350 programmes neufs sur Toulouse et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

130

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

38, Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49
www.toulouseimmo9.com