IMMO9

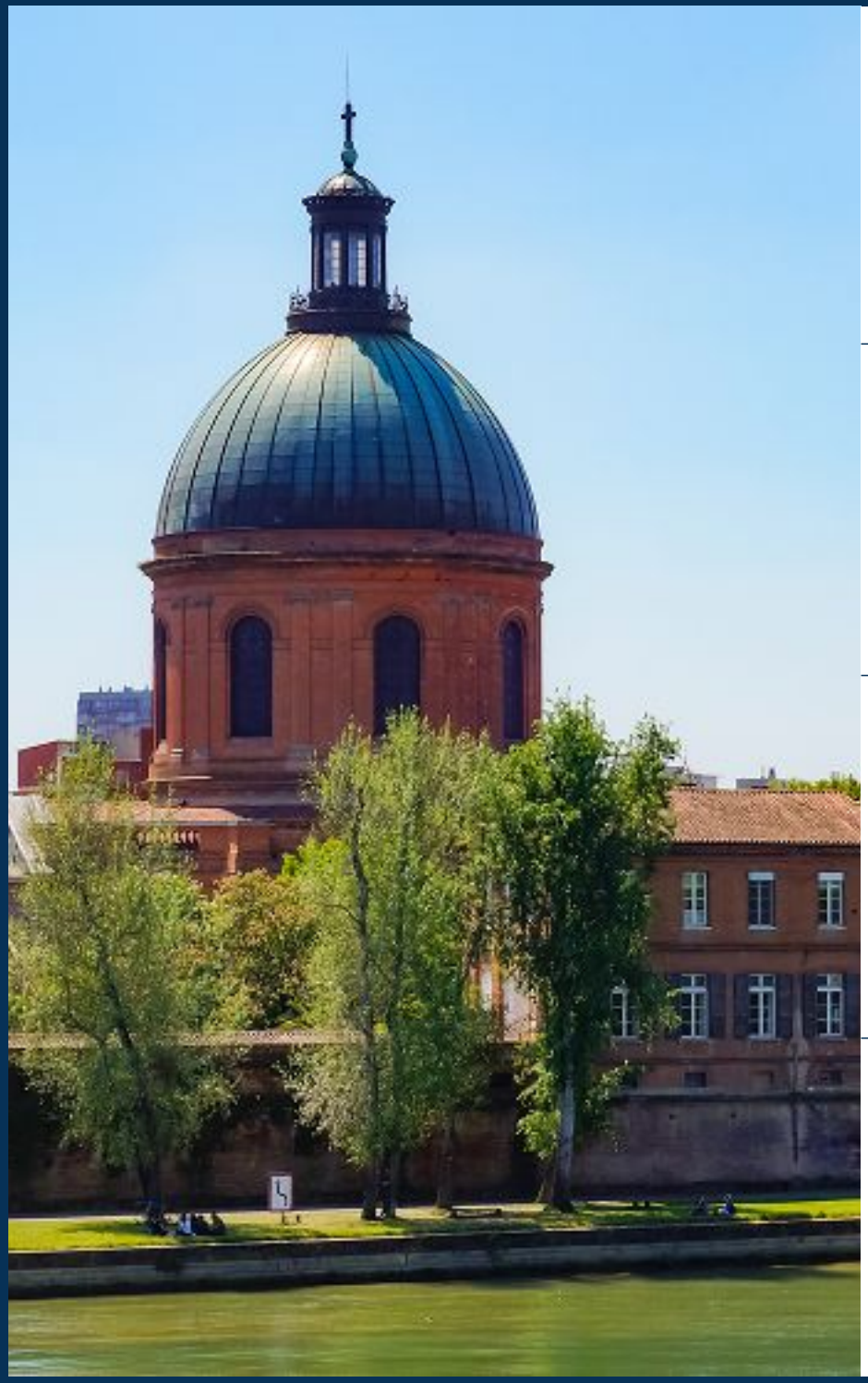
Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Plaisance-du-Touch

Référence #6724





+5 200 habitants / an
Toulouse enregistre le dynamisme démographique le plus fort de l'Hexagone selon l'Insee.

2h des plages & des pistes
La ville rose se trouve à moins de 2h de l'Espagne, des Pyrénées et des plages de la Méditerranée.

Capitale de l'aéronautique
Capitale européenne de l'aérospatiale, elle est élue "Très Grande Métropole" la plus attractive de France en 2024.

+24,7 % d'étudiants
120 000 inscrits, la 4e ville étudiante de France affiche une forte progression sur dix ans.

Top City 2025 du Lonely Planet

A moins de 2h des Pyrénées, de l'Espagne ou des plages méditerranéennes, Toulouse révèle une personnalité ardente, héritée de dix siècles d'histoire. La brique rose tisse un lien architectural unique des quais de Garonne au Canal du Midi. Au cœur des quartiers historiques, les places ensoleillées et l'effervescence des Halles des Carmes ou de Victor Hugo célèbrent le goût des bonnes choses. Cette convivialité locale, cadencée par les plaisirs de la table et la passion collective du rugby, offre un cadre de vie rare, élu en 2025 première destination à visiter par le Lonely Planet.

Grande Métropole la plus attractive de France

Avec 5 200 nouveaux habitants par an selon l'Insee, la métropole toulousaine enregistre le plus remarquable dynamisme démographique de l'hexagone. Une popularité qui repose sur une santé économique rare : la capitale française et européenne de l'aéronautique et de l'aérospatiale caracole en tête des grandes métropoles les plus attractives du baromètre Arthur Loyd 2024. Elle porte également les lauriers de la quatrième ville étudiante, avec 120 000 inscrits en 2024 (+24,7 % en dix ans). Nouveau moteur de cette croissance : l'arrivée de la troisième ligne de métro en 2028, qui connectera les plus grands pôles d'activité de la ville.

Située à vingt minutes du littoral, la capitale héraultaise associe une croissance démographique constante à un ensoleillement record. Son label French Tech et ses 80 000 étudiants soutiennent un marché locatif dynamique au cœur d'une métropole en pleine expansion.

Vivre ou Investir à Plaisance-du-Touch

L’immobilier neuf à Plaisance-du-Touch présente quelques belles opportunités d'investissement. Située à 16km à l'ouest de Toulouse la commune bénéficie de sa proximité avec le très dynamique bassin d'emploi de la ZI ouest de la métropole. Autre avantage non négligeable, les logements neufs y sont moins onéreux que ceux proposés par les programmes neufs à Toulouse intra-rocade.

Si votre projet est de réaliser un investissement locatif à Toulouse ou dans sa périphérie, Plaisance-du-Touch est un emplacement parfait.



12 km
Du centre de toulouse

27 km²
Superficie

16 100
habitants

B1
Zonage ABC



Plaisance-du-Touch, en plein cœur de ville

- Résidence de 39 logements
- 2 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **207 900 €**
  Pour un prix moyen de **5 189 €/m²**
- Livraison prévue au
  2ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Au Sud-Ouest de Toulouse et à proximité immédiate de Tournefeuille, Plaisance-du-Touch est une ville résidentielle, agréable et très attractive. Connue pour abriter la réserve Africaine “African Safari”, elle offre un cadre de vie tout à fait charmant, avec son petit cœur de ville à taille humaine. Les habitants peuvent y trouver toute une variété de commerces et d’infrastructures, à proximité du lac François Soula et des berges du Touch, lieux de promenade très appréciés. Avec la place importante accordée à la nature, elle se présente comme un lieu de vie idéal pour toute personne cherchant un compromis entre ville et campagne. De même, de par son emplacement, elle est idéale pour les travailleurs de l’industrie aéronautique, dont les principaux bassins d’emploi ne se trouvent qu’à quelques minutes.

Localisation de la résidence

Cette résidence prend place en plein cœur de ville de Plaisance-du-Touch, permettant aux habitants d’envisager facilement une grande partie de leurs déplacements quotidiens à pied. Supermarché, pharmacie, banques, boulangeries, restaurants, commerces alimentaires... tout l’essentiel se trouve à moins de dix minutes de marche du programme. De même, plusieurs établissements sportifs dont des gymnases et un club de tennis se trouvent dans les environs, ainsi qu’un petit cinéma d’art et essai. On trouve également dans les environs une grande variété d’établissements scolaires, allant de l’école maternelle jusqu’au collège, eux aussi à moins de dix minutes. Vous l’aurez compris, choisir cette adresse, c’est la garantie de profiter de tous les commerces et infrastructures que Plaisance-du-Touch a à vous offrir.

Description de la résidence

Ce programme immobilier neuf à Plaisance-du-Touch se compose de deux bâtiments à taille humaine en R+1 avec combles aménagés, divisés en 39 appartements. Les typologies de ces logements, bâtis dans le respect de la RT2012, vont du T2 au T4. Grâce à l’installation de chaudières ...





Autour de la résidence

- En plein cœur de ville de Plaisance-du-Touch;
- À un quart d’heure de marche du lac François Soula;
- À 20 minutes de voiture de l’hypercentre Toulousain

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Logement connecté
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Jardin commun paysager
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Toulouse IMMO9 pour votre projet immobilier

Toulouse IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché toulousain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 130 promoteurs partenaires et près de 350 programmes neufs sur Toulouse et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

130

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

38, Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49
www.toulouseimmo9.com