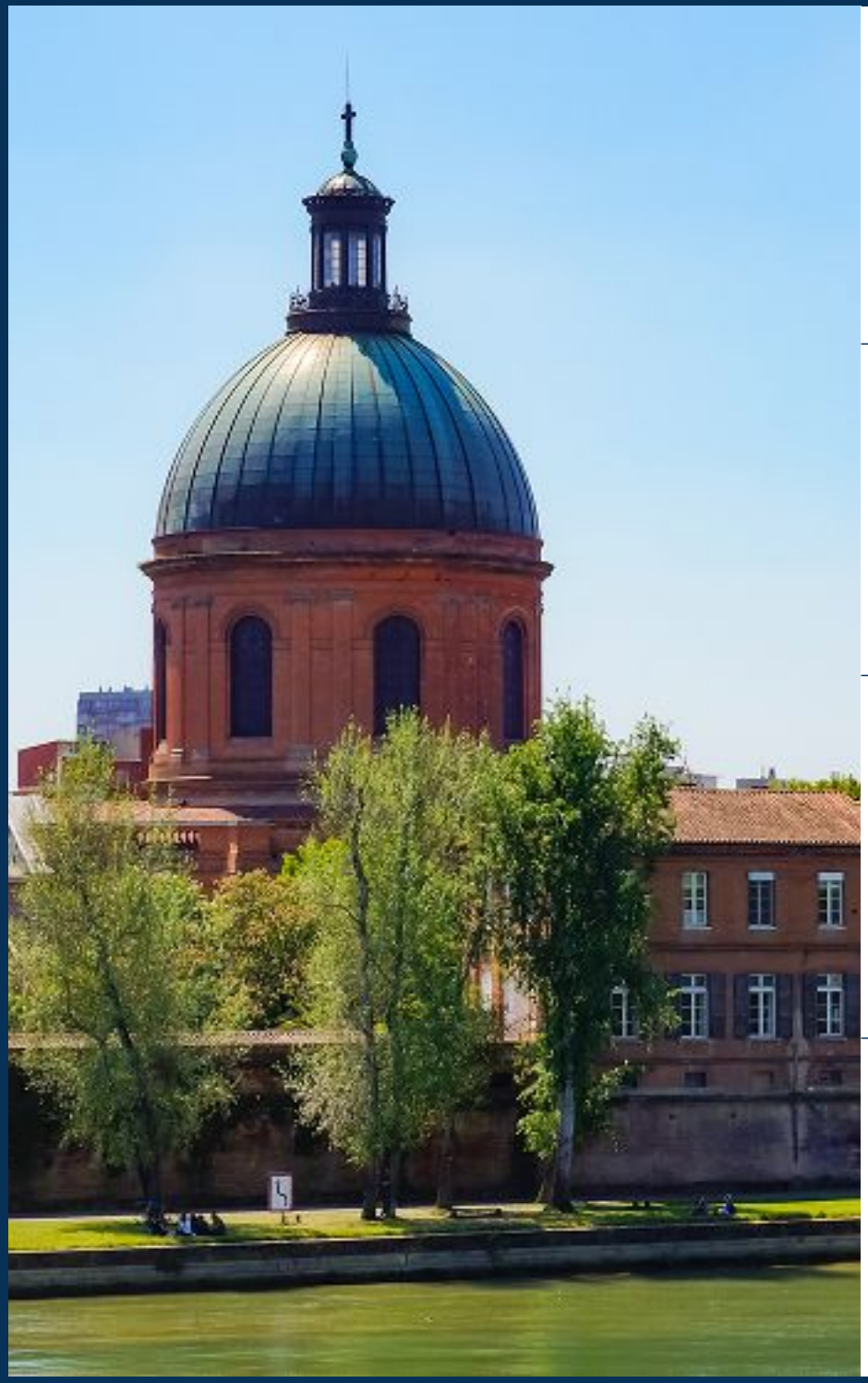
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Seysses

Référence #6872



+5 200 habitants / an
Toulouse enregistre le dynamisme démographique le plus fort de l'Hexagone selon l'Insee.

2h des plages & des pistes
La ville rose se trouve à moins de 2h de l'Espagne, des Pyrénées et des plages de la Méditerranée.

Capitale de l'aéronautique
Capitale européenne de l'aérospatiale, elle est élue "Très Grande Métropole" la plus attractive de France en 2024.

+24,7 % d'étudiants
120 000 inscrits, la 4e ville étudiante de France affiche une forte progression sur dix ans.

Top City 2025 du Lonely Planet

A moins de 2h des Pyrénées, de l'Espagne ou des plages méditerranéennes, Toulouse révèle une personnalité ardente, héritée de dix siècles d'histoire. La brique rose tisse un lien architectural unique des quais de Garonne au Canal du Midi. Au cœur des quartiers historiques, les places ensoleillées et l'effervescence des Halles des Carmes ou de Victor Hugo célèbrent le goût des bonnes choses. Cette convivialité locale, cadencée par les plaisirs de la table et la passion collective du rugby, offre un cadre de vie rare, élu en 2025 première destination à visiter par le Lonely Planet.

Grande Métropole la plus attractive de France

Avec 5 200 nouveaux habitants par an selon l'Insee, la métropole toulousaine enregistre le plus remarquable dynamisme démographique de l'hexagone. Une popularité qui repose sur une santé économique rare : la capitale française et européenne de l'aéronautique et de l'aérospatiale caracole en tête des grandes métropoles les plus attractives du baromètre Arthur Loyd 2024. Elle porte également les lauriers de la quatrième ville étudiante, avec 120 000 inscrits en 2024 (+24,7 % en dix ans). Nouveau moteur de cette croissance : l'arrivée de la troisième ligne de métro en 2028, qui connectera les plus grands pôles d'activité de la ville.

Située à vingt minutes du littoral, la capitale héraultaise associe une croissance démographique constante à un ensoleillement record. Son label French Tech et ses 80 000 étudiants soutiennent un marché locatif dynamique au cœur d'une métropole en pleine expansion.

Vivre ou Investir à Seysses

Seysses est une commune située à 23 km au sud-ouest du centre ville de Toulouse. Vous cherchez un appartement neuf proche des commodités mais un peu moins cher que les logements neufs à Toulouse ? Seysses est un choix opportun si vous travaillez au sud de la métropole.

Stratégiquement postée à moins de 15 minutes de route de la ZI de Toulouse sud elle représente un emplacement judicieux pour qui désire établir sa résidence principale ou investir en loi Pinel à Toulouse ou en périphérie.

15 km
Du centre de toulouse

25 km²
Superficie

7 800
habitants

B1
Zonage ABC

“ À deux pas du cœur de ville de Seysses

Résidence de 21 logements

1 Bâtiment

Du T2 au T3
à partir de **218 800 €**
Pour un prix moyen de **4 641 €/m²**

Livraison prévue au **1er trimestre 2025**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Seysses, charmante commune située aux portes de Toulouse, est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible sans renoncer aux atouts d'une grande métropole. Cette ville à taille humaine offre un environnement verdoyant, des établissements scolaires de qualité et une vie culturelle riche pour les petits comme les grands. Facilement accessible grâce à de nombreux axes de communication, Seysses est parfaitement connectée à Toulouse, offrant ainsi une multitude d'opportunités professionnelles et de loisirs. En choisissant Seysses, vous profiterez de la douceur de vivre d'une commune accueillante et dynamique, tout en bénéficiant de la proximité des grands pôles économiques de la région.

Localisation de la résidence

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Seysses, offrant un accès facile aux commerces et services de proximité. À quelques pas, vous trouverez des boulangeries, des supermarchés, des restaurants et des pharmacies pour répondre à vos besoins quotidiens. Les familles apprécieront la présence d'établissements scolaires tels que des écoles maternelles et primaires, et un collège dans les environs. Les arrêts de bus les plus proches, tels que "Seysses Mairie" et "Seysses Poste", sont accessibles à pied en quelques minutes et permettent de rejoindre aisément le centre-ville de Toulouse grâce aux lignes de bus Tisséo. Cette adresse offre un cadre de vie idéal alliant commodités et tranquillité.

Description de la résidence

La résidence, composée de 20 appartements neufs à Seysses du T1 au T3, a été conçue en collaboration avec l'Architecte des bâtiments de France pour ressembler à un ensemble de maisons ...

Autour de la résidence

- À 1 minute à pied des commerces du cœur de ville de Seysses
- À une dizaine de minutes de voiture des bassins d’emploi de Roques et Portet-sur-Garonne
- À une demi-heure de voiture du centre de Toulouse

Les + du programme

Energie et confort

- Chaudière individuelle

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir Toulouse IMMO9 pour votre projet immobilier

Toulouse IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché toulousain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 130 promoteurs partenaires et près de 350 programmes neufs sur Toulouse et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

130

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur

IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans

IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49

IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33

IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35

IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

38, Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49
www.toulouseimmo9.com