IMMO9

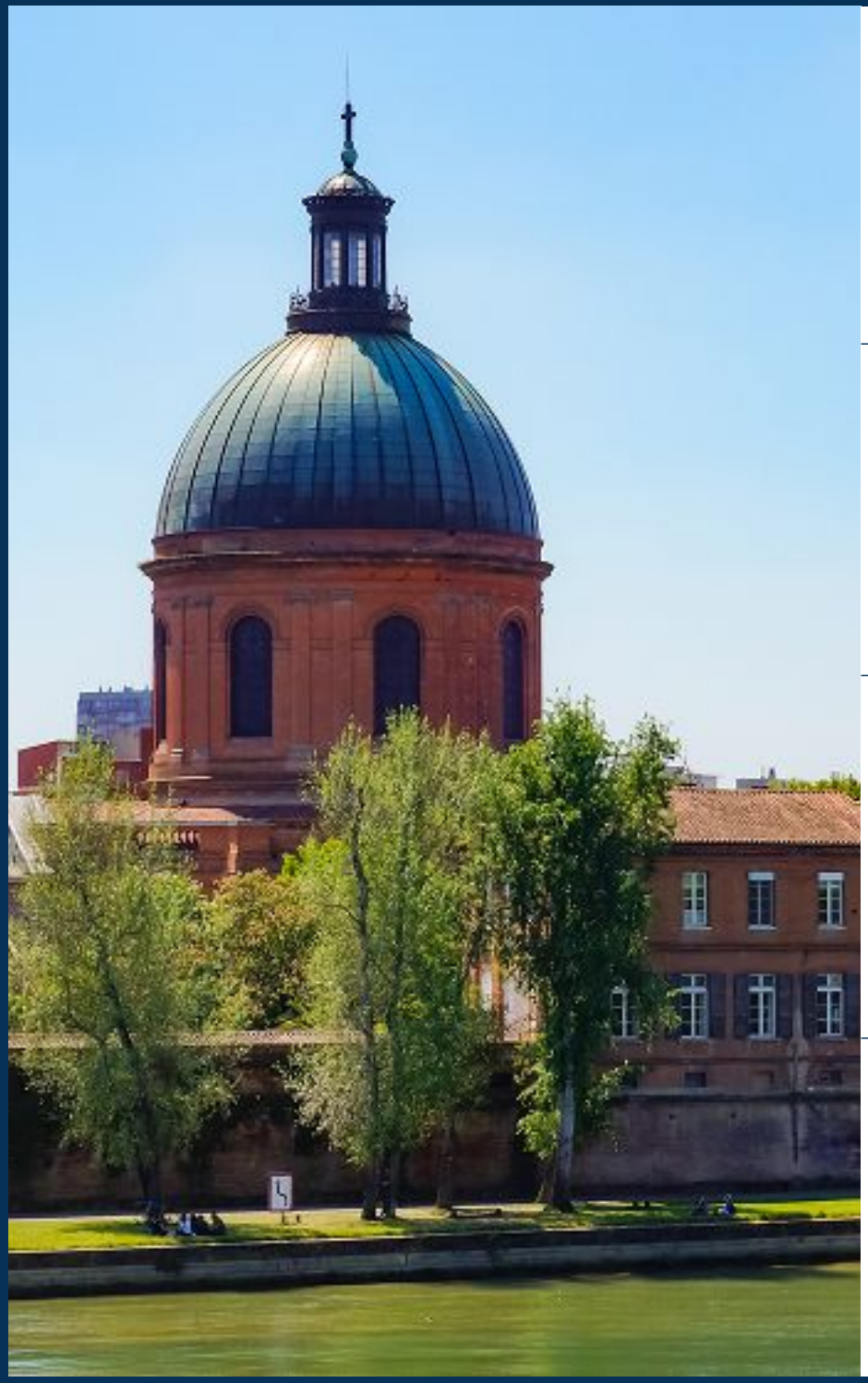
Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Seilh

Référence #6933





+5 200 habitants / an
Toulouse enregistre le dynamisme démographique le plus fort de l'Hexagone selon l'Insee.

2h des plages & des pistes
La ville rose se trouve à moins de 2h de l'Espagne, des Pyrénées et des plages de la Méditerranée.

Capitale de l'aéronautique
Capitale européenne de l'aérospatiale, elle est élue "Très Grande Métropole" la plus attractive de France en 2024.

+24,7 % d'étudiants
120 000 inscrits, la 4e ville étudiante de France affiche une forte progression sur dix ans.

Top City 2025 du Lonely Planet

A moins de 2h des Pyrénées, de l'Espagne ou des plages méditerranéennes, Toulouse révèle une personnalité ardente, héritée de dix siècles d'histoire. La brique rose tisse un lien architectural unique des quais de Garonne au Canal du Midi. Au cœur des quartiers historiques, les places ensoleillées et l'effervescence des Halles des Carmes ou de Victor Hugo célèbrent le goût des bonnes choses. Cette convivialité locale, cadencée par les plaisirs de la table et la passion collective du rugby, offre un cadre de vie rare, élu en 2025 première destination à visiter par le Lonely Planet.

Grande Métropole la plus attractive de France

Avec 5 200 nouveaux habitants par an selon l'Insee, la métropole toulousaine enregistre le plus remarquable dynamisme démographique de l'hexagone. Une popularité qui repose sur une santé économique rare : la capitale française et européenne de l'aéronautique et de l'aérospatiale caracole en tête des grandes métropoles les plus attractives du baromètre Arthur Loyd 2024. Elle porte également les lauriers de la quatrième ville étudiante, avec 120 000 inscrits en 2024 (+24,7 % en dix ans). Nouveau moteur de cette croissance : l'arrivée de la troisième ligne de métro en 2028, qui connectera les plus grands pôles d'activité de la ville.

Située à vingt minutes du littoral, la capitale héraultaise associe une croissance démographique constante à un ensoleillement record. Son label French Tech et ses 80 000 étudiants soutiennent un marché locatif dynamique au cœur d'une métropole en pleine expansion.

Vivre ou Investir à Seilh

Seilh est une petite commune située à 17km au nord-ouest de Toulouse. La ville profite du dynamisme de l'économie toulousaine et voit se construire des programmes neufs de qualité au seins de ses quartiers. À Seilh les programmes de maisons neuves avec jardin sont souvent moins onéreux que les maisons neuves à Toulouse intra-muros.

Au cours de l'année 2019, Seilh a accueilli 332 emménagements. Parmi les nouveaux arrivants de la commune, **71 % préfèrent acheter leur logement plutôt que de passer par une location**. Ces chiffres témoignent de l'attractivité de la commune ainsi que de son dynamisme immobilier. La proximité de la commune avec la ZI nord de Toulouse, son excellent achalandage en commerces, services, écoles et transports en font un emplacement judicieux pour qui réaliser un programme neuf à Toulouse .



12 km
Du centre de toulouse

6 km²
Superficie

3 100
habitants

B1
Zonage ABC



Seilh, 5 minutes de voiture du centre-ville

- Résidence de 7 logements
- 1 Bâtiment
- Du T3 au T5
  à partir de **286 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 198 €/m²**
- Livraison prévue au **1er trimestre 2026**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Seilh est une charmante commune située aux portes de Toulouse, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Sa proximité avec le dynamisme économique de la métropole toulousaine, la présence de nombreux commerces et services de proximité, et ses espaces naturels préservés, tels que le golf international de Toulouse-Seilh, participent à son attractivité. La ville bénéficie également d'une bonne desserte en transports en commun et d'un accès rapide aux axes routiers, facilitant les déplacements quotidiens. Avec une vie culturelle riche, des équipements modernes et une communauté locale dynamique, elle garantit une qualité de vie élevée à ses résidents

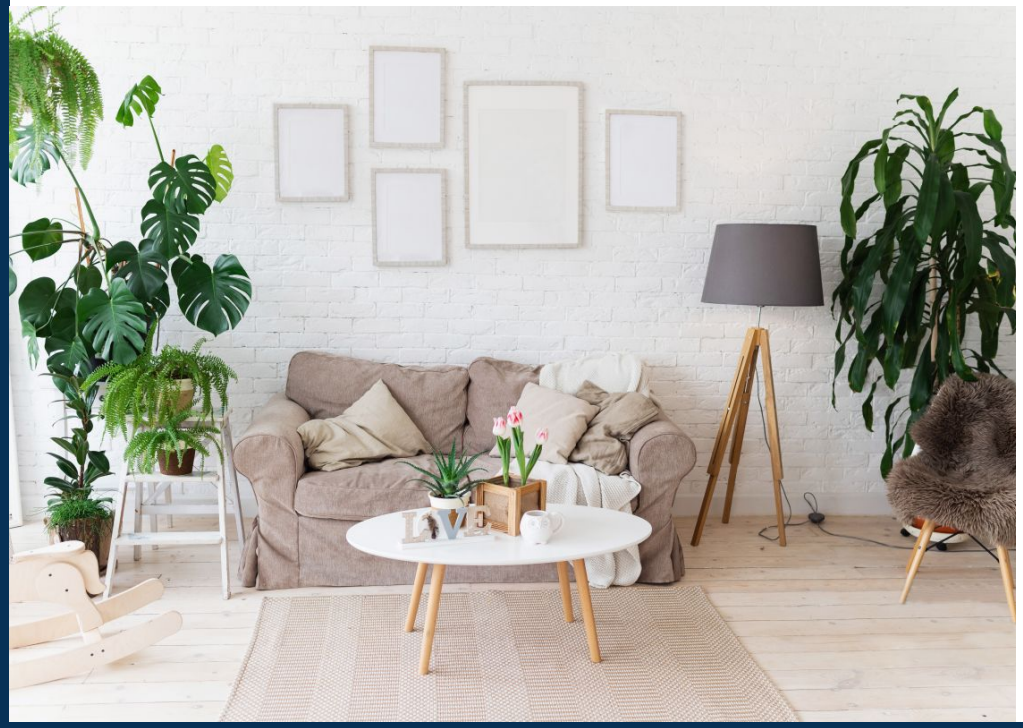
Localisation de la résidence

La résidence se trouve dans la partie Sud de la ville de Seilh, dans un quartier tranquille et résidentiel, non loin de la Garonne. Un arrêt de bus se trouve à seulement 2 minutes à pied de la résidence, facilitant les déplacements dans l'agglomération. L'ensemble se trouve à proximité immédiate de l'ensemble scolaire privé L'Annonciation : un véritable confort pour les parents au quotidien. Le centre de la commune et ses commerces se trouvent à 5 minutes de voiture, tandis que le supermarché le plus proche se trouve à seulement 3 minutes de trajet. Les habitants peuvent facilement rejoindre la Galerie Espaces Fenouillet pour leurs courses hebdomadaires, en un quart d'heure de trajet. La Ville rose se trouve, elle, à seulement 20 minutes de voiture.

Description de la résidence

Découvrez cet ensemble de 15 maisons neuves à Seilh au cœur d'un environnement résidentiel calme et paisible. Ces maisons de ville, empreintes du style traditionnel toulousain avec ses façades ...





Autour de la résidence

- À 5 minutes de voiture du centre-ville de Seilh
- À 6 minutes de voiture de l’arrêt de tramway du MEETT
- À 20 minutes de voiture de Toulouse

Les + du programme

Résidence

- RT2012

Energie et confort

- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance

Extérieurs

- Espaces verts engazonnés
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Terrasse

Choisir Toulouse IMMO9 pour votre projet immobilier

Toulouse IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché toulousain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 130 promoteurs partenaires et près de 350 programmes neufs sur Toulouse et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

130

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

38, Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49
www.toulouseimmo9.com