IMMO9

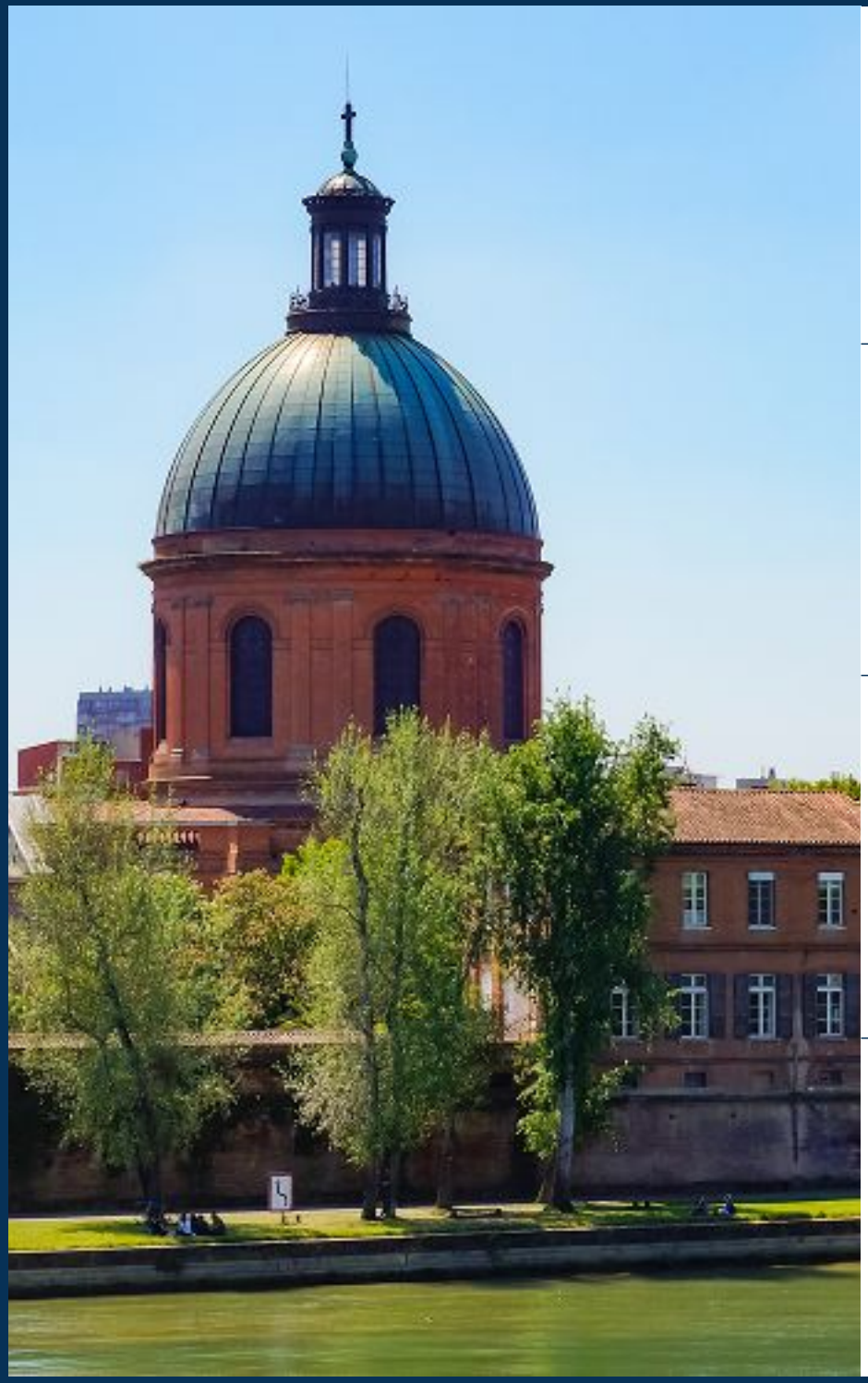
Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Toulouse : Purpan

Référence #7166





+5 200 habitants / an
Toulouse enregistre le dynamisme démographique le plus fort de l'Hexagone selon l'Insee.

2h des plages & des pistes
La ville rose se trouve à moins de 2h de l'Espagne, des Pyrénées et des plages de la Méditerranée.

Capitale de l'aéronautique
Capitale européenne de l'aérospatiale, elle est élue "Très Grande Métropole" la plus attractive de France en 2024.

+24,7 % d'étudiants
120 000 inscrits, la 4e ville étudiante de France affiche une forte progression sur dix ans.

Top City 2025 du Lonely Planet

A moins de 2h des Pyrénées, de l'Espagne ou des plages méditerranéennes, Toulouse révèle une personnalité ardente, héritée de dix siècles d'histoire. La brique rose tisse un lien architectural unique des quais de Garonne au Canal du Midi. Au cœur des quartiers historiques, les places ensoleillées et l'effervescence des Halles des Carmes ou de Victor Hugo célèbrent le goût des bonnes choses. Cette convivialité locale, cadencée par les plaisirs de la table et la passion collective du rugby, offre un cadre de vie rare, élu en 2025 première destination à visiter par le Lonely Planet.

Grande Métropole la plus attractive de France

Avec 5 200 nouveaux habitants par an selon l'Insee, la métropole toulousaine enregistre le plus remarquable dynamisme démographique de l'hexagone. Une popularité qui repose sur une santé économique rare : la capitale française et européenne de l'aéronautique et de l'aérospatiale caracole en tête des grandes métropoles les plus attractives du baromètre Arthur Loyd 2024. Elle porte également les lauriers de la quatrième ville étudiante, avec 120 000 inscrits en 2024 (+24,7 % en dix ans). Nouveau moteur de cette croissance : l'arrivée de la troisième ligne de métro en 2028, qui connectera les plus grands pôles d'activité de la ville.

Située à vingt minutes du littoral, la capitale héraultaise associe une croissance démographique constante à un ensoleillement record. Son label French Tech et ses 80 000 étudiants soutiennent un marché locatif dynamique au cœur d'une métropole en pleine expansion.

Vivre ou Investir à Toulouse : Purpan

À l’Ouest de Toulouse, le **quartier Purpan** est un important bassin d’emplois de la ville en raison de la présence sur son territoire du **Centre hospitalier universitaire de Purpan** (CHU).

L'immobilier neuf à Purpan est en pleine expansion avec plusieurs centaines d'appartements en cours de commercialisation. Que ce soit pour un achat en résidence principale ou un investissement locatif , Purpan est un secteur tout indiqué pour une acquisition immobilière neuve.

Le quartier qui accueille entre autres un vaste centre commercial, pourvu d'une galerie et de nombreuses grandes enseignes est également desservi par le tramway qui l'approche à environ 15 minutes de l'aéroport. Il accueille de nombreux programmes immobiliers neufs à Toulouse .



Quartier
toulousain

118 km²
Superficie

441 800
habitants

A
Zonage ABC



À seulement 5 minutes à pied de la station de tramway

Résidence de 147 logements

5 Bâtiments

Du T3 au T5
à partir de **313 000 €**
Pour un prix moyen de **4 671 €/m²**

Livraison prévue au
2ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Le quartier de Purpan, situé à l'ouest de Toulouse, est un quartier dynamique et en pleine expansion. Il bénéficie d'une situation privilégiée à l'Ouest du centre-ville de Toulouse, et à proximité de la rocade et de l'aéroport de Toulouse-Blagnac. Directement desservi par le tramway, le quartier est également réputé pour son hôpital, l'un des plus importants de la région, et pour son centre commercial attractif.

Localisation de la résidence

La résidence est idéalement située à proximité de nombreux services et commodités. À quelques minutes à pied, vous trouverez le centre commercial Carrefour Toulouse Purpan, idéal pour vos achats quotidiens, ainsi que plusieurs restaurants comme Le Lusso et le Bistro Régent. Pour vos besoins de santé, plusieurs cabinets médicaux sont à proximité, ainsi que le centre hospitalier de Purpan. Les amateurs de sport apprécieront la proximité de l'Arènes Romaines Perf' Center. Enfin, pour les familles, plusieurs écoles sont à proximité, comme l'École Primaire publique Les Sept Deniers ou l'école maternelle publique Château d'Ancely. Des espaces verts se trouvent également dans les environs, comme le Parc du Vivarais et le parc du Château de la Flambelle.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Purpan est composé de 5 bâtiments équipés d'ascenseurs et propose 147 lots disponibles. Les appartements, du T1 au T5, offrent des surfaces allant de 36.70 m² à 149.03 m². Une grande attention a été portée sur les espaces verts communs de la résidence, qui comprennent des jardins paysagers, des chemins piétonniers, des coursives extérieures et des pergolas. Ceux-ci débouchent directement sur une zone naturelle ...





Autour de la résidence

- Tramway (station Arènes Romaines), à 5 minutes à pied
- Centre commercial de Purpan à un quart d’heure de marche
- Future station de la ligne C de métro accessible en 11 minutes de marche

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Jardin commun paysager
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse
- Terrasse en bois

Choisir Toulouse IMMO9 pour votre projet immobilier

Toulouse IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché toulousain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 130 promoteurs partenaires et près de 350 programmes neufs sur Toulouse et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

130

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

38, Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49
www.toulouseimmo9.com