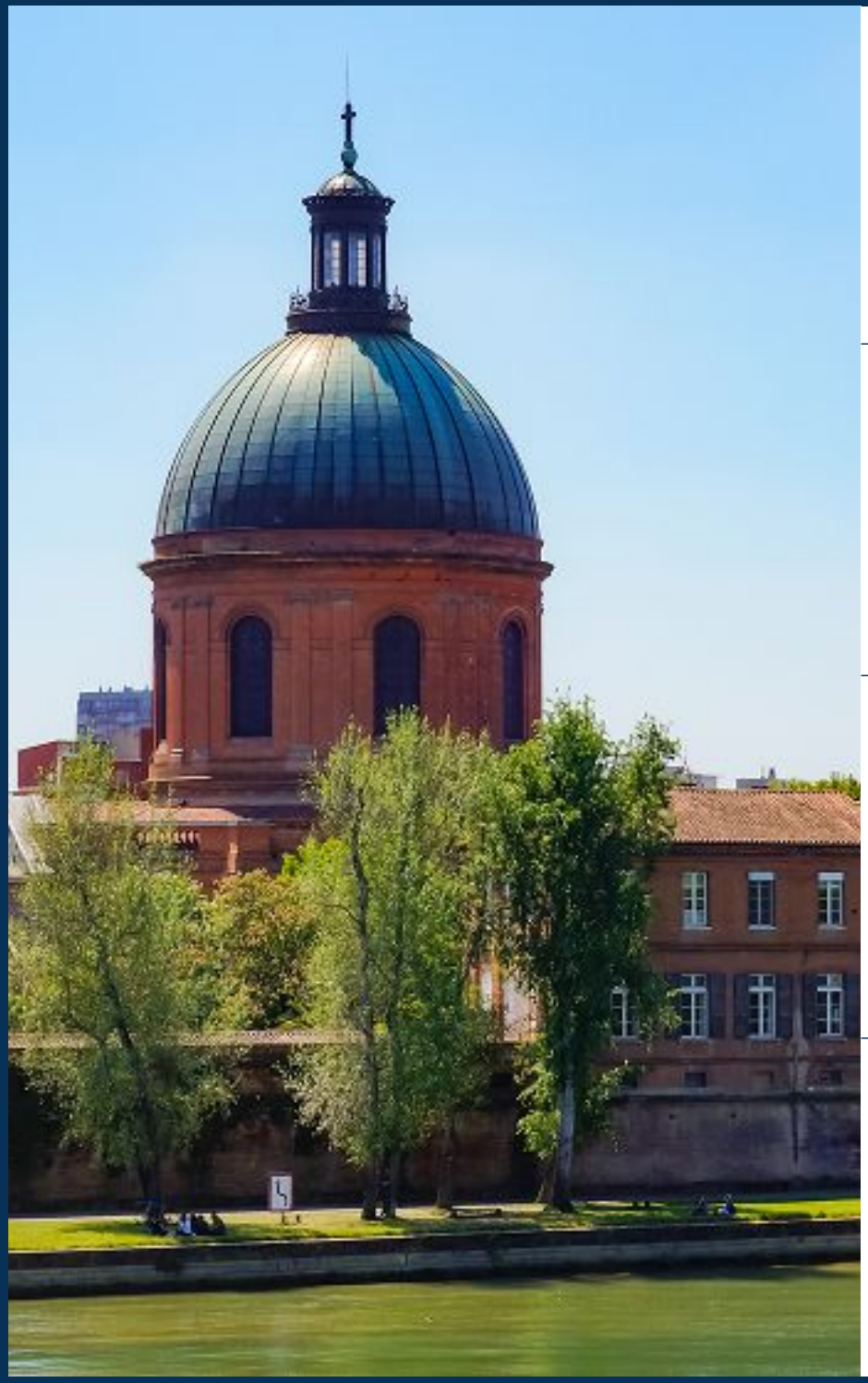
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Toulouse : Purpan

Référence #7306



+5 200 habitants / an
Toulouse enregistre le dynamisme démographique le plus fort de l'Hexagone selon l'Insee.

2h des plages & des pistes
La ville rose se trouve à moins de 2h de l'Espagne, des Pyrénées et des plages de la Méditerranée.

Capitale de l'aéronautique
Capitale européenne de l'aérospatiale, elle est élue "Très Grande Métropole" la plus attractive de France en 2024.

+24,7 % d'étudiants
120 000 inscrits, la 4e ville étudiante de France affiche une forte progression sur dix ans.

Top City 2025 du Lonely Planet

A moins de 2h des Pyrénées, de l'Espagne ou des plages méditerranéennes, Toulouse révèle une personnalité ardente, héritée de dix siècles d'histoire. La brique rose tisse un lien architectural unique des quais de Garonne au Canal du Midi. Au cœur des quartiers historiques, les places ensoleillées et l'effervescence des Halles des Carmes ou de Victor Hugo célèbrent le goût des bonnes choses. Cette convivialité locale, cadencée par les plaisirs de la table et la passion collective du rugby, offre un cadre de vie rare, élu en 2025 première destination à visiter par le Lonely Planet.

Grande Métropole la plus attractive de France

Avec 5 200 nouveaux habitants par an selon l'Insee, la métropole toulousaine enregistre le plus remarquable dynamisme démographique de l'hexagone. Une popularité qui repose sur une santé économique rare : la capitale française et européenne de l'aéronautique et de l'aérospatiale caracole en tête des grandes métropoles les plus attractives du baromètre Arthur Loyd 2024. Elle porte également les lauriers de la quatrième ville étudiante, avec 120 000 inscrits en 2024 (+24,7 % en dix ans). Nouveau moteur de cette croissance : l'arrivée de la troisième ligne de métro en 2028, qui connectera les plus grands pôles d'activité de la ville.

Située à vingt minutes du littoral, la capitale héraultaise associe une croissance démographique constante à un ensoleillement record. Son label French Tech et ses 80 000 étudiants soutiennent un marché locatif dynamique au cœur d'une métropole en pleine expansion.

Vivre ou Investir à Toulouse : Purpan

À l’Ouest de Toulouse, le **quartier Purpan** est un important bassin d’emplois de la ville en raison de la présence sur son territoire du **Centre hospitalier universitaire de Purpan** (CHU).

L'immobilier neuf à Purpan est en pleine expansion avec plusieurs centaines d'appartements en cours de commercialisation. Que ce soit pour un achat en résidence principale ou un investissement locatif , Purpan est un secteur tout indiqué pour une acquisition immobilière neuve.

Le quartier qui accueille entre autres un vaste centre commercial, pourvu d'une galerie et de nombreuses grandes enseignes est également desservi par le tramway qui l'approche à environ 15 minutes de l'aéroport. Il accueille de nombreux programmes immobiliers neufs à Toulouse .



Quartier
toulousain

118 km²
Superficie

441 800
habitants

A
Zonage ABC



À 5 minutes de marche du tram

Résidence de 8 logements

1 Bâtiment

Du T1 au T2
à partir de **167 000 €**
Pour un prix moyen de **7 583 €/m²**

Livraison prévue au
4ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Situé dans le quartier dynamique de Purpan à Toulouse, ce programme bénéficie d'un cadre de vie privilégié, alliant modernité et nature. La proximité avec le centre-ville de Toulouse, accessible en quelques minutes, en fait un lieu de résidence idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant connectés aux dynamiques urbaines.

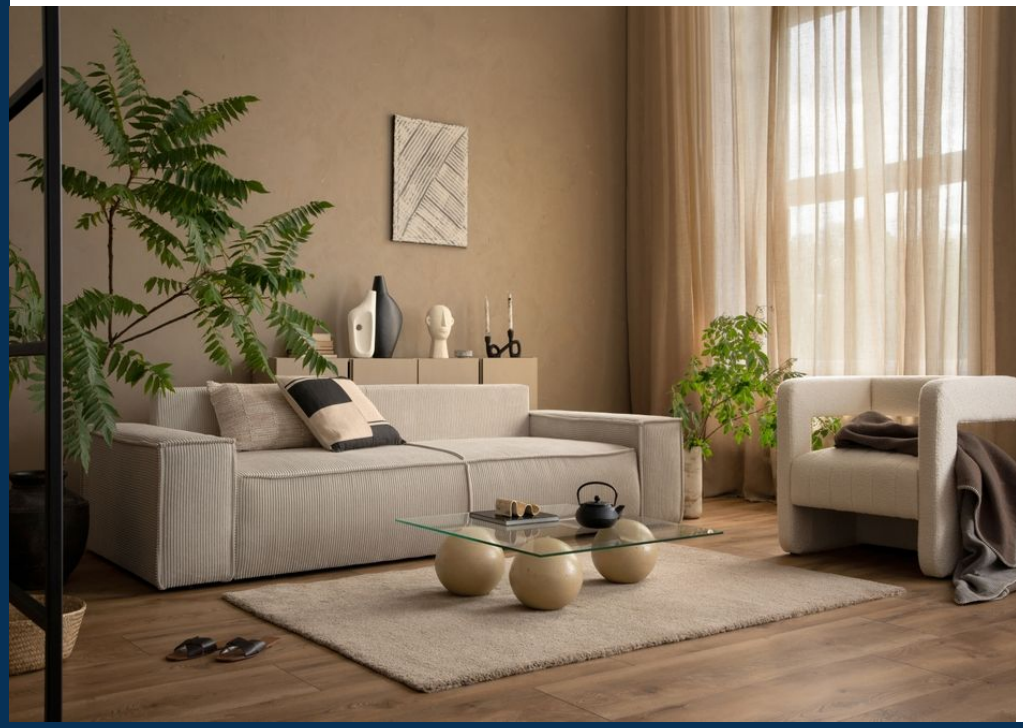
Localisation de la résidence

Les résidents profiteront d'un accès facile à diverses commodités et services. Des établissements scolaires réputés, tels que l'IFEC - Institut Franco Européen de Chiropraxie, sont accessibles en moins de 15 minutes à pied. Pour les courses quotidiennes ou les envies shopping, le Centre commercial Carrefour Toulouse Purpan se trouve à seulement 16 minutes de marche. Les amateurs de plein air apprécieront la proximité du Parc du Vivarais, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Description de la résidence

Ce programme immobilier ancien éligible Pinel à Purpan se distingue par son architecture de charme, ses menuiseries en bois, ses tourelles et son cachet ancien. Chaque appartement, du T1 au T2, bénéficie de prestations de qualité telles que des balcons, des jardins privatifs pour certains appartements, et une isolation thermique renforcée. La résidence est également équipée d'une pompe à chaleur et répond aux normes RT2012, garantissant ainsi confort et économies d'énergie. Les espaces verts paysagers offrent un cadre de vie serein et agréable, renforcé par la présence d'un local à vélos, favorisant la mobilité douce.





Autour de la résidence

- Bus(Cauterets), 1 minute à pied
- Tramway (Arènes Romaines), 5 minutes à pied
- Aéroport Toulouse, 6 minutes de route

Les + du programme

Résidence

- RT2012

Energie et confort

- Chauffage électrique
- Isolation thermique renforcée
- Pompe à chaleur

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs

Choisir Toulouse IMMO9 pour votre projet immobilier

Toulouse IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché toulousain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 130 promoteurs partenaires et près de 350 programmes neufs sur Toulouse et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

130

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

38, Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49
www.toulouseimmo9.com