



IMMO9

Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Toulouse : Purpan

Référence #7488



+5 200 habitants / an

Toulouse enregistre le dynamisme démographique le plus fort de l'Hexagone selon l'Insee.

2h des plages & des pistes

La ville rose se trouve à moins de 2h de l'Espagne, des Pyrénées et des plages de la Méditerranée.

Capitale de l'aéronautique

Capitale européenne de l'aérospatiale, elle est élue "Très Grande Métropole" la plus attractive de France en 2024.

+24,7 % d'étudiants

120 000 inscrits, la 4e ville étudiante de France affiche une forte progression sur dix ans.

Top City 2025 du Lonely Planet

A moins de 2h des Pyrénées, de l'Espagne ou des plages méditerranéennes, Toulouse révèle une personnalité ardente, héritée de dix siècles d'histoire. La brique rose tisse un lien architectural unique des quais de Garonne au Canal du Midi. Au cœur des quartiers historiques, les places ensoleillées et l'effervescence des Halles des Carmes ou de Victor Hugo célèbrent le goût des bonnes choses. Cette convivialité locale, cadencée par les plaisirs de la table et la passion collective du rugby, offre un cadre de vie rare, élu en 2025 première destination à visiter par le Lonely Planet.

Grande Métropole la plus attractive de France

Avec 5 200 nouveaux habitants par an selon l'Insee, la métropole toulousaine enregistre le plus remarquable dynamisme démographique de l'hexagone. Une popularité qui repose sur une santé économique rare : la capitale française et européenne de l'aéronautique et de l'aérospatiale caracole en tête des grandes métropoles les plus attractives du baromètre Arthur Loyd 2024. Elle porte également les lauriers de la quatrième ville étudiante, avec 120 000 inscrits en 2024 (+24,7 % en dix ans). Nouveau moteur de cette croissance : l'arrivée de la troisième ligne de métro en 2028, qui connectera les plus grands pôles d'activité de la ville.

Située à vingt minutes du littoral, la capitale héraultaise associe une croissance démographique constante à un ensoleillement record. Son label French Tech et ses 80 000 étudiants soutiennent un marché locatif dynamique au cœur d'une métropole en pleine expansion.

Vivre ou Investir à Toulouse : Purpan

À l'Ouest de Toulouse, le **quartier Purpan** est un important bassin d'emplois de la ville en raison de la présence sur son territoire du **Centre hospitalier universitaire de Purpan** (CHU).

L'immobilier neuf à Purpan est en pleine expansion avec plusieurs centaines d'appartements en cours de commercialisation. Que ce soit pour un achat en résidence principale ou un investissement locatif , Purpan est un secteur tout indiqué pour une acquisition immobilière neuve.

Le quartier qui accueille entre autres un vaste centre commercial, pourvu d'une galerie et de nombreuses grandes enseignes est également desservi par le tramway qui l'approche à environ 15 minutes de l'aéroport. Il accueille de nombreux programmes immobiliers neufs à Toulouse .



Quartier
toulousain



118 km²
Superficie



441 800
habitants



A
Zonage ABC



“À 4 minutes à pied de la station de tram Arènes Romaines

 Résidence de 173 logements

 3 Bâtiments

 Du T1 au T3
à partir de **131 000 €**
Pour un prix moyen de **5 481 €/m²**

 Livraison prévue au
3ème trimestre 2025

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

La résidence & son environnement

Situé dans le quartier dynamique de Purpan à Toulouse, ce programme immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique. Toulouse, ville universitaire par excellence, est reconnue pour son dynamisme économique et culturel. Le quartier de Purpan, en particulier, est prisé pour sa proximité avec le centre-ville et ses nombreux services. Les résidents apprécieront la facilité d'accès aux infrastructures éducatives et aux espaces verts environnants.

Localisation de la résidence

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 4 minutes à pied du tramway Arènes Romaines, pratique pour se déplacer dans la ville rose. Elle se trouve également à quelques minutes de marche de l'Institut Franco Européen de Chiropraxie. Pour vos courses quotidiennes, le centre commercial Carrefour Toulouse Purpan est accessible en 11 minutes à pied. Les amateurs de nature pourront profiter du Jardin Partagés Ô Jardin Romain, situé à seulement 6 minutes de marche. De plus, plusieurs établissements de santé dans le complexe de l'Hôpital Purpan sont accessibles en moins de 15 minutes à pied.

Description de la résidence

Cette résidence étudiante à Purpan se distingue par son architecture contemporaine et élégante, répartie sur trois bâtiments. Elle propose 173 logements, allant du T1 au T3, conçus pour offrir un confort optimal aux étudiants et aux jeunes actifs. Chaque appartement est équipé d'une cuisine moderne et de meubles de salle de bain. Les résidents bénéficient également d'un parking en sous-sol sécurisé et d'un local à vélos. Les espaces verts paysagers et la salle de sport sur place ajoutent une touche de bien-être à cette résidence. Conforme à la norme RT2012, ...



Autour de la résidence

- Arrêt de bus (Carlos Gardel), 3 minutes à pied
- Station de tramway (Arènes Romaines), 4 minutes à pied
- Aéroport, 9 minutes en voiture

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- Gardien / Concierge
- RT2012
- Salle de sport



Extérieurs

- Espaces verts paysagers



Energie et confort

- Chauffage collectif
- Isolation thermique renforcée
- Volets roulants électriques

Choisir Toulouse IMMO9 pour votre projet immobilier

Toulouse IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché toulousain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 130 promoteurs partenaires et près de 350 programmes neufs sur Toulouse et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

130

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

38, Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49
www.toulouseimmo9.com