



Courtier en immobilier neuf



# Programme neuf à Seilh

Référence #7718



### +5 200 habitants / an

Toulouse enregistre le dynamisme démographique le plus fort de l'Hexagone selon l'Insee.

### 2h des plages & des pistes

La ville rose se trouve à moins de 2h de l'Espagne, des Pyrénées et des plages de la Méditerranée.

### Capitale de l'aéronautique

Capitale européenne de l'aérospatiale, elle est élue "Très Grande Métropole" la plus attractive de France en 2024.

### +24,7 % d'étudiants

120 000 inscrits, la 4e ville étudiante de France affiche une forte progression sur dix ans.

## Top City 2025 du Lonely Planet

A moins de 2h des Pyrénées, de l'Espagne ou des plages méditerranéennes, Toulouse révèle une personnalité ardente, héritée de dix siècles d'histoire. La brique rose tisse un lien architectural unique des quais de Garonne au Canal du Midi. Au cœur des quartiers historiques, les places ensoleillées et l'effervescence des Halles des Carmes ou de Victor Hugo célèbrent le goût des bonnes choses. Cette convivialité locale, cadencée par les plaisirs de la table et la passion collective du rugby, offre un cadre de vie rare, élu en 2025 première destination à visiter par le Lonely Planet.

### Grande Métropole la plus attractive de France

Avec 5 200 nouveaux habitants par an selon l'Insee, la métropole toulousaine enregistre le plus remarquable dynamisme démographique de l'hexagone. Une popularité qui repose sur une santé économique rare : la capitale française et européenne de l'aéronautique et de l'aérospatiale caracole en tête des grandes métropoles les plus attractives du baromètre Arthur Loyd 2024. Elle porte également les lauriers de la quatrième ville étudiante, avec 120 000 inscrits en 2024 (+24,7 % en dix ans). Nouveau moteur de cette croissance : l'arrivée de la troisième ligne de métro en 2028, qui connectera les plus grands pôles d'activité de la ville.

Située à vingt minutes du littoral, la capitale héraultaise associe une croissance démographique constante à un ensoleillement record. Son label French Tech et ses 80 000 étudiants soutiennent un marché locatif dynamique au cœur d'une métropole en pleine expansion.

# Vivre ou Investir à Seilh

Seilh est une petite commune située à 17km au nord-ouest de Toulouse. La ville profite du dynamisme de l'économie toulousaine et voit se construire des programmes neufs de qualité au seins de ses quartiers. À Seilh les programmes de maisons neuves avec jardin sont souvent moins onéreux que les maisons neuves à Toulouse intra-muros.

Au cours de l'année 2019, Seilh a accueilli 332 emménagements. Parmi les nouveaux arrivants de la commune, **71 % préfèrent acheter leur logement plutôt que de passer par une location**. Ces chiffres témoignent de l'attractivité de la commune ainsi que de son dynamisme immobilier. La proximité de la commune avec la ZI nord de Toulouse, son excellent achalandage en commerces, services, écoles et transports en font un emplacement judicieux pour qui réaliser un programme neuf à Toulouse .



**12 km**

Du centre de  
toulouse



**6 km<sup>2</sup>**

Superficie



**3 100**

habitants



**B1**

Zonage ABC



## “À proximité immédiate des écoles et des transports

Résidence de 75 logements

5 Bâtiments

Du T2 au T4  
à partir de **198 000 €**  
Pour un prix moyen de **3 906 €/m<sup>2</sup>**

Livraison prévue au  
**2ème trimestre 2027**

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

## La résidence & son environnement

Seilh, une commune pittoresque nichée à 17 kilomètres du centre de Toulouse, se distingue par son cadre de vie apaisant et verdoyant. Bénéficiant d'une position géographique enviable entre ville et campagne, elle propose un cadre de vie de qualité à ses habitants. Avec ses espaces verts et son atmosphère conviviale, Seilh est un véritable havre de paix pour les familles et les amoureux de la nature.

### Localisation de la résidence

La résidence est idéalement située à proximité de divers services et commerces, simplifiant ainsi le quotidien de ses résidents. L'Ensemble Scolaire Privé L'Annonciation se trouve à seulement 3 minutes à pied. Pour les courses, le centre commercial Blagnac, avec ses 120 boutiques, est accessible en 6 minutes en voiture. Les amateurs de culture peuvent se rendre au Musée Aeroscopia en 11 minutes à vélo.

### Description de la résidence

Ce programme neuf à Seilh se distingue par son architecture moderne et élégante, répartie sur plusieurs bâtiments. Chaque logement est conçu pour maximiser le confort des résidents, avec des espaces extérieurs tels que loggias, terrasses et jardins privatisés. Le stationnement est assuré grâce à des parkings en sous-sol et aériens. Les appartements, allant du studio au 5 pièces, sont équipés de technologies modernes, et chauffés par une pompe à chaleur collective. Le programme est conforme aux normes RE2020, garantissant une efficacité énergétique exceptionnelle. Les espaces verts et jardins partagés enrichissent l'expérience de vie en apportant une touche de nature.



## Autour de la résidence

- Arrêt de bus (Boisson), 6 minutes à pied
- Golf International Toulouse-Seilh, 3 minutes en voiture
- Berges de la Garonne, 3 minutes à vélo

## Les + du programme



### Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020



### Energie et confort

- Chauffage collectif
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques



### Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Jardins privatisés
- Loggia
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

# Choisir Toulouse IMMO9 pour votre projet immobilier

Toulouse IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché toulousain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 130 promoteurs partenaires et près de 350 programmes neufs sur Toulouse et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

## Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

## Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

## Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

**300**

clients accompagnés  
chaque année

**130**

promoteurs  
partenaires

Un service  
entièlement gratuit  
sans frais d'agence  
ni de dossier

Des prix directs  
promoteur





*La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans*



**IMMO9 Toulouse - Siège social**  
38 Quai de Tounis  
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



**IMMO9 Rennes**  
Parc Monier, 167 route de Lorient  
35000 Rennes

02 30 96 48 60



**IMMO9 Bordeaux**  
45 rue Georges Bonnac  
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



**IMMO9 Montpellier**  
418 rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



**IMMO9 Nantes**  
2 rue de Jemmapes  
44000 Nantes

02 85 52 80 36

38, Quai de Tounis  
31000 Toulouse

**05 61 21 79 49**  
[www.toulouseimmo9.com](http://www.toulouseimmo9.com)