



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Toulouse : Saint-Martin-du-Touch

Référence #7809



+5 200 habitants / an

Toulouse enregistre le dynamisme démographique le plus fort de l'Hexagone selon l'Insee.

2h des plages & des pistes

La ville rose se trouve à moins de 2h de l'Espagne, des Pyrénées et des plages de la Méditerranée.

Capitale de l'aéronautique

Capitale européenne de l'aérospatiale, elle est élue "Très Grande Métropole" la plus attractive de France en 2024.

+24,7 % d'étudiants

120 000 inscrits, la 4e ville étudiante de France affiche une forte progression sur dix ans.

Top City 2025 du Lonely Planet

A moins de 2h des Pyrénées, de l'Espagne ou des plages méditerranéennes, Toulouse révèle une personnalité ardente, héritée de dix siècles d'histoire. La brique rose tisse un lien architectural unique des quais de Garonne au Canal du Midi. Au cœur des quartiers historiques, les places ensoleillées et l'effervescence des Halles des Carmes ou de Victor Hugo célèbrent le goût des bonnes choses. Cette convivialité locale, cadencée par les plaisirs de la table et la passion collective du rugby, offre un cadre de vie rare, élu en 2025 première destination à visiter par le Lonely Planet.

Grande Métropole la plus attractive de France

Avec 5 200 nouveaux habitants par an selon l'Insee, la métropole toulousaine enregistre le plus remarquable dynamisme démographique de l'hexagone. Une popularité qui repose sur une santé économique rare : la capitale française et européenne de l'aéronautique et de l'aérospatiale caracole en tête des grandes métropoles les plus attractives du baromètre Arthur Loyd 2024. Elle porte également les lauriers de la quatrième ville étudiante, avec 120 000 inscrits en 2024 (+24,7 % en dix ans). Nouveau moteur de cette croissance : l'arrivée de la troisième ligne de métro en 2028, qui connectera les plus grands pôles d'activité de la ville.

Située à vingt minutes du littoral, la capitale héraultaise associe une croissance démographique constante à un ensoleillement record. Son label French Tech et ses 80 000 étudiants soutiennent un marché locatif dynamique au cœur d'une métropole en pleine expansion.

Vivre ou Investir à Toulouse : Saint-Martin-du-Touch

Saint-Martin-du-Touch est une localité de près de 4.000 habitants se situant au sein de la métropole toulousaine. Proche de l'aéroport de Blagnac, une antenne Airbus Saint-Martin y est implantée. Entourée de Purpan, Lardenne, Gramont ou encore Colomiers, Saint-Martin-du-Touch possède un accès direct et facilité à la ville de Toulouse.

L'immobilier neuf de Toulouse Métropole se porte bien à Saint Martin du Touch. La présence d'Airbus sur ces terres boostent clairement l'attractivité de la petite commune et son marché immobilier est dynamique. Ce dernier permet aux acquéreurs de pouvoir se projeter autant dans une **résidence principale neuve** que dans un investissement locatif à Toulouse.

À 2 km de l'aéroport de Blagnac, Saint-Martin-du-Touch présente une population où 35 % sont propriétaires. De même, la localité possède 3.057 résidences principales, dont 27 % de maisons et 73 % d'appartements.



Quartier
toulousain



118 km²
Superficie



441 800
habitants



A
Zonage ABC



“ À 9 minutes de voiture
du site Airbus Louis
Bréguet.

🏠 Résidence de 55 logements

🏠 2 Bâtiments

🏠 Du T3 au T4
à partir de **264 900 €**
Pour un prix moyen de **4 802 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
4ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Une résidence neuve située à 9 minutes d'Airbus

Cette résidence se place à 9 minutes de voiture du site Airbus Louis Bréguet. Résolument moderne et élégant, ce programme neuf à Saint-Martin-du-Touch s'érige sur deux bâtiments de 4 et 5 étages, desservis par des coursives extérieures. Les **55 appartements neufs (T3 au T5) tous traversants** ont été pensés pour répondre aux usages d'aujourd'hui, notamment avec le système coliving, pour ceux qui souhaitent vivre à plusieurs. Ce système novateur offre la possibilité de partager un logement confortable T3, T4 ou T5 où chaque résident peut disposer d'espaces privatifs (chambre, salle d'eau, WC, dressing, espace de travail) tandis que la cuisine, le salon et la salle à manger sont partagés pour plus de convivialité. Certains logements sont livrés avec une **cuisine aménagée**, prête à l'usage. Le quotidien se veut fonctionnel : placards intégrés, déjà équipés de penderies. Les sols jouent sur les matières : parquet dans les pièces de vie comme dans les chambres, carrelage 45 x 45 cm dans la salle de bains pour une touche contemporaine. Les appartements se prolongent en espaces extérieurs types **balcons et terrasses**. L'extérieur, soigneusement aménagé, propose des espaces verts, des espaces de crossfit, des potagers partagés et des aires de pique-nique. Entièrement clôturée, la résidence est sécurisée via un accès interphone Vigik. Le stationnement est quant à lui assuré par un **parking couvert en silo sécurisé**. L'ensemble du bâtiment respecte la RE 2020 : **isolation thermique renforcée**, chauffage électrique performant et production d'eau chaude assurée par un ballon thermodynamique. Pour les ...



Autour de la résidence

- À 4 minutes de la à pied de la Gare TER de Saint-Martin-du-Touch (liaison directe avec le centre de Toulouse et la station Arènes)
- À 15 minutes de l'arrêt de bus Saint Granier, plusieurs lignes de bus (63, 25, 32, Lineo 2)
- À 6 minutes de voiture de la rocade Arc-en-Ciel (6 minutes en voiture)
- À 5 minutes de voiture de l'Aéroport Toulouse-Blagnac.
- À 9 minutes de vélo Halles de la Cartoucherie.
- À 15 minutes à vélo de la Base de loisirs et golf de La Ramée.
- Proximité immédiate avec les sites Airbus, écoles supérieures, et le Grand Parc du Touch

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020



Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Isolation thermique renforcée
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardin commun paysager
- Prise électrique extérieur
- Terrasse



Choisir Toulouse IMMO9 pour votre projet immobilier

Toulouse IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché toulousain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 130 promoteurs partenaires et près de 350 programmes neufs sur Toulouse et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

130

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

38, Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49
www.toulouseimmo9.com